

UAB "Inreal GEO"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **84/5599**

Registro Nr.: **70/13751 (Statiniai)**

Adresas: **Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136**

Lapų skaičius: **86**

KUKARSKĖS GLOBOS NAMAI



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Edmundas Pranaitis

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2015-10-28 07:54:53

Bylos Nr. 84/5599
Tomo Nr. 1
Registro 70/13751

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2015-10-15	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2015-10-15	1	2	
3	BRĖŽINIAI	3	2015-10-15	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2015-10-15	3	5-7	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2015-10-15	4	8-11	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	6	2015-10-15	2	12-13	
7	Statinio nuotraukos 1F FORMA	7	2015-10-15	1	14	
8	BRĖŽINIAI	8	2015-10-15	3	15-17	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	9	2015-10-15	8	18-25	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	10	2015-10-15	1	26	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	11	2015-10-15	4	27-30	
12	6A FORMA	12	2015-10-15	2	31-32	
13	Archyvinė medžiaga	13	2015-10-15	53	33-85	

Vidaus apyrašo lapų

85

Matininkė Eugenija Antonovaitė

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 8491-8001-6027

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	240,6	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	900	Koordinatė X:	6103046
Užstatytas plotas: kv. m	315	Koordinatė Y:	419646
Plotas bruto: kv. m	312	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-10-15	X	X
Žymėjimas	2B1/p		M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1918		1987
Statybos pabaigos metai:	1918		1987
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2015		
Kap. remonto pabaigos metai:	2015		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	834		38
Bendras plotas: kv. m	215,65		15,19
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		Medis su karkasu
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo dangą:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Medinės dailylentės
Pertvaros:	Plytos		Nėra
Grindys:	Laminuotos plokštės		Lentos
Langai:	Plastikiniai		Mediniai
Durys:	Faneruotos		Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai		Tapetai
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

29-Spa-2015 07:55:19



* 1 0 5 7 6 2 3 9 6 9 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas [redacted]		

Parengė Matininkė Eugenija Antonovaitė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2015-10-15		
Žymėjimas	1b1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1965		
Statybos pabaigos metai:	1965		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	28		
Bendras plotas: kv. m	9,76		
Užstatytas plotas: kv. m	11		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136
Unikalus Nr. 8491-8001-6027

Vertės nustatymo data	I(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-10-15		2B1/p	Administracinis pastatas	0.9	kub. m	900	Modelis: 12028	177	159000	40	95600		5300
	P	2B1/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	834	NTK2015-2.5.1	180,43		39			
	P	1b1/p	Priestatas	0.8	kub. m	28	NTK2015-2.5.1	147,66		40			
	P	M	Pastogė	2.5	kub. m	38	NTK2015-2.5.6	129,86		70			

Parėngė Matininkė Eugenija Antonovaitė



* 1 0 5 7 6 2 3 9 7 0 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 8491-8001-6027

Žymėjimas 2B1/p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2015-10-15

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Koridorius	4,10	4,10			4,10						
1	1	2	Dušas	3,46	3,46			3,46						
1	1	3	Kambarys	13,50	13,50	13,50								
1	1	4	Kambarys	13,75	13,75	13,75								
1	1	5	Kambarys	16,49	16,49	16,49								
1	1	6	Veranda	9,76	9,76			9,76						
1	1	7	Koridorius	1,44	1,44			1,44						
1	1	8	Koridorius	2,16	2,16			2,16						
1	1	9	Kambarys	11,88	11,88	11,88								
1	1	10	Virtuvė	8,60	8,60			8,60						
M	1	11	Kambarys	15,19	15,19	15,19								



* 1 0 5 7 6 2 3 9 6 8 *

29-Spa-2015 09:12:20

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmo buto(11 patalpos)				100,33	100,33	70,81		29,52					
1	2	1	Koridorius	8,76									8,76
1	2	2	Priimamasis	18,98								18,98	
1	2	3	Skalbykla ir džiovykla	8,58									8,58
1	2	4	Lyginimo patalpa	15,30									15,30
1	2	5	Pagalbinė patalpa	11,79									11,79
1	2	6	Tambūras	1,96									1,96
1	2	7	Kabinetas	9,13								9,13	
1	2	8	Pagalbinė patalpa	17,32									17,32
1	2	9	Pagalbinė patalpa	15,75									15,75
1	2	10	Kabinetas	11,44								11,44	
1	2	11	Kabinetas	21,26								21,26	
Iš viso antro buto(11 patalpos)				140,27								60,81	79,46
Iš viso (22 patalpos)				240,60	100,33	70,81		29,52				60,81	79,46

Parengė Matininkė Eugenija Antonovaitė



29-Spa-2015 09:12:20



Lapas 2 iš 2

Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Pavadinimas Globos namai

Unikalus Nr. 4400-3108-8289

Žymėjimas 7N1/p

Paskirtis Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)

Matavimų data 2014-10-27



Parengė Matininkė Elena Gustaitienė

A.V.

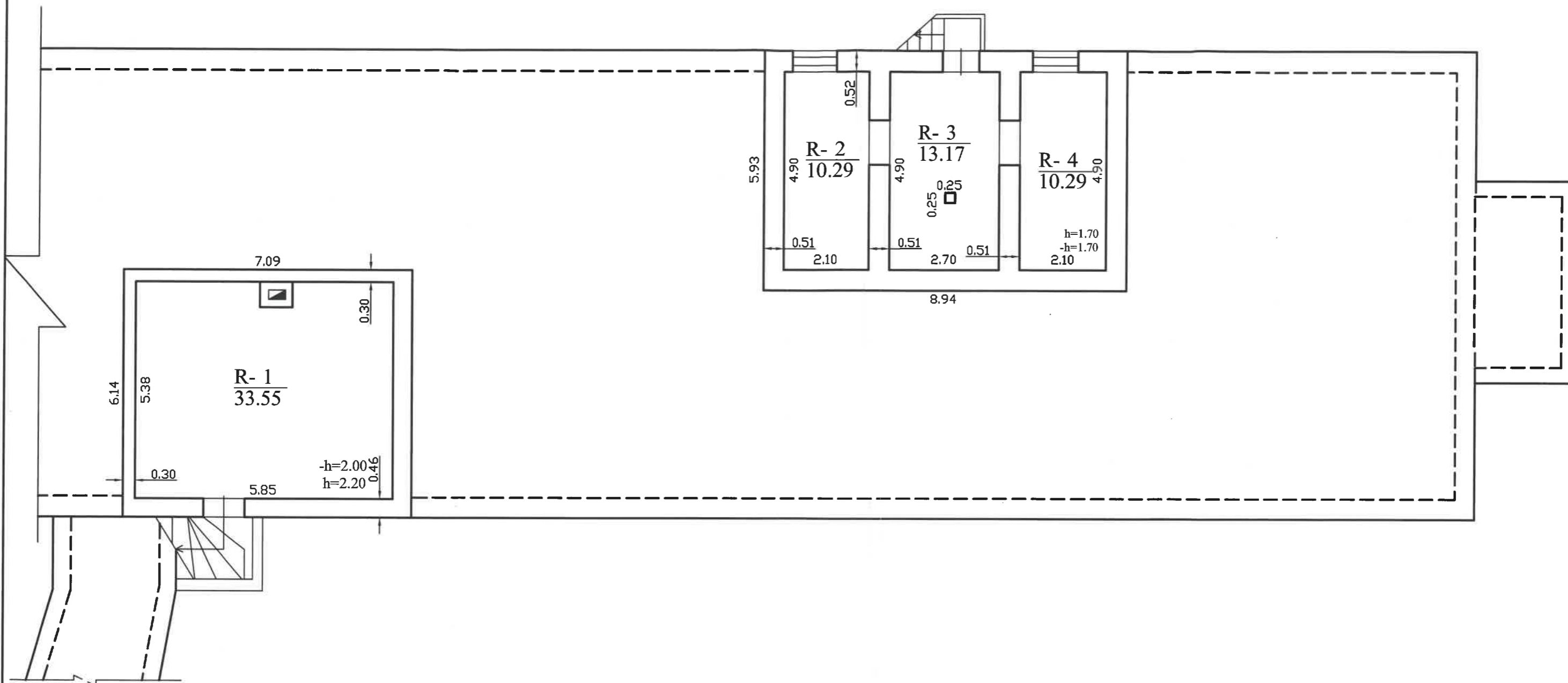


* 1 0 4 9 1 9 7 8 9 7 *



1049320525

-3-

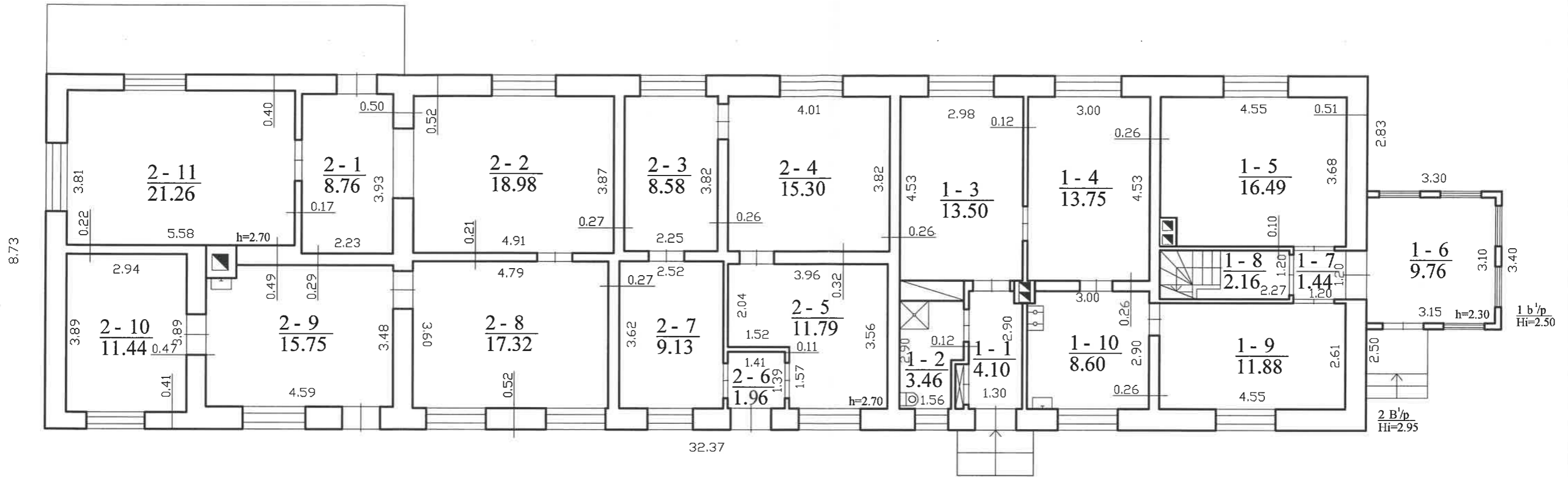


		Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.G-734 -(623), išduota 2008-08-27 2M-M-657, išduotas 2008-09-03	
Pareigos:	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė		2014-10-29
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136		Kadastrinių matavimų skyrius	
Sudarytas pagal 2014-10-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 7N1/p	





1057615236

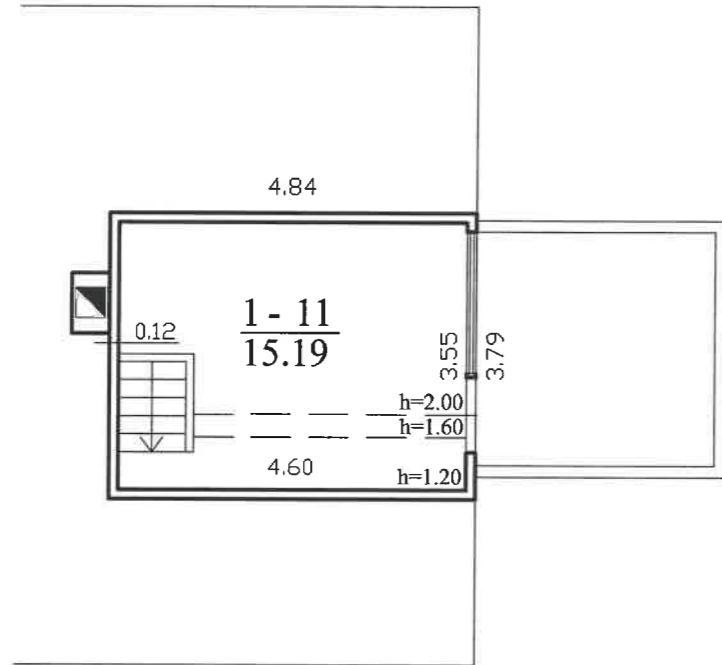


inreal		UAB "Inreal GEO" Nr.33G-180 2M-M-1958, išduota 2014-01-14	
Pareigos	V., pavardė	Data	
Matininkė	E. Antonovaitė	2015-10-15	
Pirmo aukšto planas		1:100	
Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136			
Sudarytas pagal 2015-10-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2B1p	





1057615199



		UAB "Inreal GEO" Nr.33G-180 2M-M-1958, išduota 2014-01-14	
Pareigos	V., pavardė		Data
Matininkė	E. Antonovaitė		2015-10-15
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V. REPUBLIC OF LITHUANIA
Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136			
Sudarytas pagal 2015-10-15 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2B1p		



Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 8491-8001-6027

Žymėjimas 2B1/p

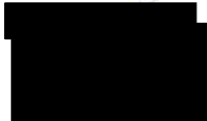
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2015-10-15

Pavadinimas Administracinis pastatas



Parengė Matininkė Eugenija Antonovaitė

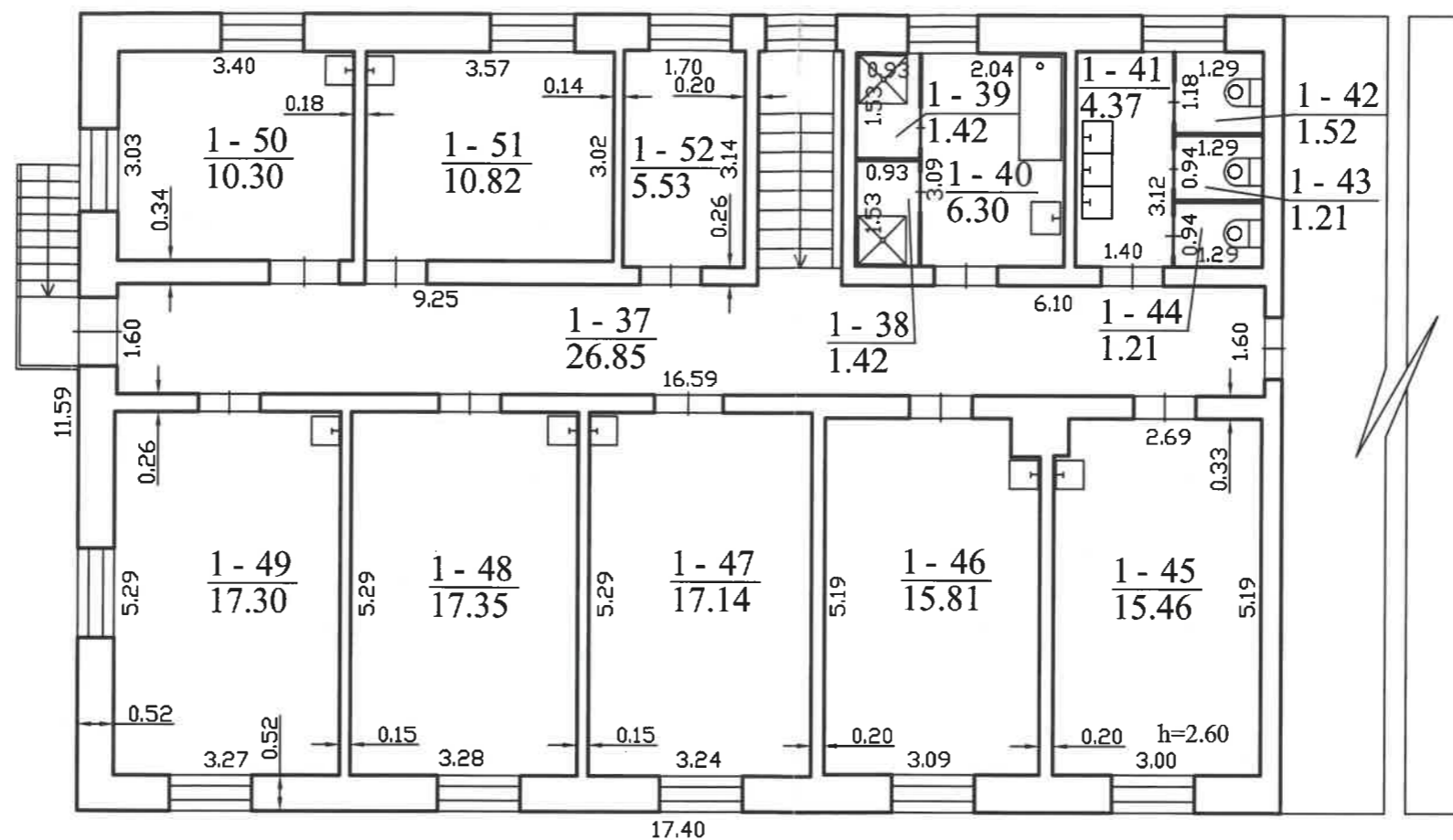


* 1 0 5 7 6 2 3 9 6 7 *



1049320525

-5-



Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
 Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
 2M-M-657, išduotas 2008-09-03

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė		2014-10-29

Antro aukšto planas	1:100	
Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136		
Sudarytas pagal 2014-10-27 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 7N1/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 8491-8001-6016

Pastaba Sujungtas su 6P1/p.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	602,43	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2548	Koordinatė X:	6103030
Užstatytas plotas: kv. m	551	Koordinatė Y:	419621
Plotas bruto: kv. m	793	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-09-27	X	X
Žymėjimas	IN1/p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1918	1975	
Statybos pabaigos metai:	1918	1975	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1070	109	
Bendras plotas: kv. m	278,01	30,98	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Nėra	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		

29-Spa-2014 09:08:04



* 1 0 4 9 1 9 6 7 9 6 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Elena Gustaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007-09-27	2007-09-27	2007-09-27
Žymėjimas	1n2/p	4n1/p	5n1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Stybos pradžios metai:	1975	2007	2007
Stybos pabaigos metai:	1975	2007	2007
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2	1	1
Tūris: kub. m	1210	39	120
Bendras plotas: kv. m	258,55	8,46	26,43
Užstatytas plotas: kv. m	202	13	32
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Beasbestis cementas	Metalas	Beasbestis cementas
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Gipso kartonas	Plytos
Grindys:	Lentos	Keraminės plytelės	Lentos
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Plastikinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 8491-8001-6070

Pastaba Sujungtas su 1N1/p.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	45,1	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	175	Koordinatė X:	6103003
Užstatytas plotas: kv. m	63	Koordinatė Y:	419611
Plotas bruto: kv. m	63	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-09-27	X	X
Žymėjimas	6P1/p		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Virtuvė	X	X
Statybos pradžios metai:	1918		
Statybos pabaigos metai:	1918		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	125		
Bendras plotas: kv. m	29,19		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		

29-Spa-2014 09:25:35



* 1 0 4 9 1 9 7 7 0 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Elena Gustaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007-09-27		
Žymėjimas	1p1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1948		
Statybos pabaigos metai:	1948		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	50		
Bendras plotas: kv. m	15,91		
Užstatytas plotas: kv. m	20		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 4400-3108-8289

Pastaba Suformuotas sujungus 1N1/p ir 6P1/p.

Su gydymo paskirties patalpomis (33,32 kv.m), pažymėtomis 1-22, 1-23, 1-24.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	662,6	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2834	Koordinatė X:	6103028
Užstatytas plotas: kv. m	623	Koordinatė Y:	419617
Plotas bruto: kv. m	915	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-10-27	X	X
Žymėjimas	7N1/p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1918	1918	
Statybos pabaigos metai:	2007	1975	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2014		
Kap. remonto pabaigos metai:	2014		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	2624	210	
Bendras plotas: kv. m	595,3	67,3	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų		

04-Lap-2014 11:20:41



* 1 0 4 9 3 4 3 2 6 1 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Elena Gustaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136
Unikalus Nr. 4400-3108-8289

Vertės nustatymo data	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Viencio statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt	
2014-10-27		7N1/p	Globos namai	0.8	kub. m	2834	Modelis: 10876	590	1672000	48	869000		55100	
	I	7N1/p	Globos namai	0.8	kub. m	2624	NTK 2014-1.3.9	594		48				
	I	R	Rūsys	0.8	kub. m	210	NTK 2014-1.3.9	545		50				

Parengė Matininkė Elena Gustaitienė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136

Unikalus Nr. 4400-3108-8289

Pavadinimas Globos namai

Žymėjimas 7NI/p

Paskirtis Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)

Matavimų data 2014-10-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Kaulinė	33,55						33,55			
R	R	2	Daržovių sandėlis	10,29						10,29			
R	R	3	Daržovių sandėlis	13,17						13,17			
R	R	4	Daržovių sandėlis	10,29						10,29			
			Iš viso rūšio patalpų(4 patalpos)	67,30						67,30			
1	1	1	Veranda	5,41	5,41			5,41					
1	1	2	Rūkomasis	3,05	3,05			3,05					
1	1	3	Koridorius	8,85	8,85			8,85					
1	1	4	Socialinio darbuotojo padėjėjo kabinetas	12,24	12,24			12,24					
1	1	5	Koridorius	45,32	45,32			45,32					
1	1	6	Gyvenamasis kambarys	11,83	11,83	11,83							



* 1 0 4 9 3 0 8 2 4 1 *

03-Lap-2014 11:29:15

Lapas 1 iš 4

- 51 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	7	Gyvenamasis kambarys	11,83	11,83	11,83							
1	1	8	Gyvenamasis kambarys	11,04	11,04	11,04							
1	1	9	Gyvenamasis kambarys	15,54	15,54	15,54							
1	1	10	Gyvenamasis kambarys	11,98	11,98	11,98							
1	1	11	Gyvenamasis kambarys	11,93	11,93	11,93							
1	1	12	Gyvenamasis kambarys	10,64	10,64	10,64							
1	1	13	Gyvenamasis kambarys	15,34	15,34	15,34							
1	1	14	Gyvenamasis kambarys	15,98	15,98	15,98							
1	1	15	Gyvenamasis kambarys	15,39	15,39	15,39							
1	1	16	Koridorius	11,48	11,48			11,48					
1	1	17	Koridorius	26,43	26,43			26,43					
1	1	18	Koridorius	2,47	2,47			2,47					
1	1	19	Virtuvė	27,49	27,49			27,49					
1	1	20	Produktų sandėlis	11,46	11,46			11,46					
1	1	21	Poilsio kambarys - kopyčia	36,43	36,43	36,43							
1	1	22	Slaugytojų ir gydytojo kabinetas	20,05								20,05	
1	1	23	Procedūrų kabinetas	9,02								9,02	
1	1	24	Koridorius	4,25									4,25
1	1	25	Gyvenamasis kambarys	9,06	9,06	9,06							
1	1	26	Gyvenamasis kambarys	9,06	9,06	9,06							
1	1	27	Tualetas	4,11	4,11			4,11					
1	1	28	Tualetas	4,08	4,08			4,08					
1	1	29	Vonia-dušas	6,60	6,60			6,60					



* 1 0 4 9 3 0 8 2 4 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	30	Virtuvėlė	7,50	7,50			7,50					
1	1	31	Plovykla	7,50	7,50			7,50					
1	1	32	Vonia-tualetas	8,26	8,26			8,26					
1	1	33	Vonia-tualetas	6,99	6,99			6,99					
1	1	34	Tualetas	5,55	5,55			5,55					
1	1	35	Socialinio darbuotojo kabinetas	8,58	8,58			8,58					
1	1	36	Rūbinė	8,55	8,55			8,55					
2	1	37	Koridorius	26,85	26,85			26,85					
2	1	38	Dušo patalpa	1,42	1,42			1,42					
2	1	39	Dušo patalpa	1,42	1,42			1,42					
2	1	40	Vonia	6,30	6,30			6,30					
2	1	41	Prausykla	4,37	4,37			4,37					
2	1	42	Tualetas	1,52	1,52			1,52					
2	1	43	Tualetas	1,21	1,21			1,21					
2	1	44	Tualetas	1,21	1,21			1,21					
2	1	45	Gyvenamasis kambarys	15,46	15,46	15,46							
2	1	46	Gyvenamasis kambarys	15,81	15,81	15,81							
2	1	47	Gyvenamasis kambarys	17,14	17,14	17,14							
2	1	48	Gyvenamasis kambarys	17,35	17,35	17,35							
2	1	49	Gyvenamasis kambarys	17,30	17,30	17,30							
2	1	50	Gyvenamasis kambarys	10,30	10,30	10,30							
2	1	51	Gyvenamasis kambarys	10,82	10,82	10,82							
2	1	52	Gyvenamasis kambarys	5,53	5,53	5,53							



* 1 0 4 9 3 0 8 2 4 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				595,30	561,98	295,76		266,22				29,07	4,25
			Iš viso pirmo buto(52 patalpos)	662,60	561,98	295,76		266,22		67,30		29,07	4,25
			Iš viso (56 patalpos)										

Iš viso 21 kambarių butų skaičius	1			595,30	561,98	295,76		266,22				29,07	4,25
-----------------------------------	---	--	--	--------	--------	--------	--	--------	--	--	--	-------	------

Parengė Matininkė Elena Gustaitienė



A.V.



* 1 0 4 9 3 0 8 2 4 1 *

Lapas 4 iš 4

Pagrindinis pastato (jo dalių) 2B1/p kadastro duomenys
pažymėjimas plane

Šakių r. Kerkavos k. Nemunio g. 136
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. Spalis mėn. 15 d.

kap. Remontas

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Administracinis	Administracinis pastatas	1918-1918/2015-2015	1

Statinio kategorija: _____

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nudėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Monolitinis Betonas	7	60%	42%
Sienos	Plytų mūras	15	60%	39%
Perdangos	Medinė	9	50%	4,5%
Stogo konstrukcija	Skaitinis	5	50%	2,5%
Stogo danga	Asbest cementinė	5	50%	2,5%
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4	50%	2%
Pertvaros	Plytas	5	10%	0,5%
Grindys	Laminuotas medinis plėtinys	12	10%	0%
Langai	Plastikiniai	5	0%	0%
Durys	Fanerosinės	3	0%	0%
Vidaus apdaila	Dažai	12	50%	6%
Šildymas	Vietinis	4	50%	2%
Vandentiekis	Miesto	1	0%	0%
Kanalizacija	Vietinė	1	50%	0,5%
Dujos	-	-	-	-
Karštas vanduo	Yra	1	0%	0%
Elektra	Yra	4	50%	3,5%
Viryklė	-	-	-	-
Vonia	-	-	-	-
Vėdinimas	Vėdinimas	4	0,5%	2%
Iš viso:		100		
Pastato užbaigtumo %		100		39%

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Aprašymas	Svoris	Nudėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pažymėjimas plane	161/p			
Pavadinimas	Kameras			
Statybos metai	1965			
Rekonstrukcijos metai	-			
Baigtumo %	100			
Pamatai	-	7	(60%)	
Sienos	Plytų mūras	15		
Perdangos	Medinė	9		
Stogo konstrukcija	Skaitinis	5		
Stogo danga	Asbest cementinė	5		
Išorės apdaila	Dažai	4		
Pertvaros	-	5	(10%)	
Grindys	Med. Betonas	12		
Langai	Mediniai su tinku	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	12		

viso (88%)

Pagrindinis pastato (jo dalių) _____ kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Šakių r. Kukarankė k. Nemuno g. 136

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. _____ mėn. 15 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Administracinis	Administracinis pastatas	1987-1987	1

Statinio kategorija: _____

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nudėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	-	6		
Sienos	Mediniai karkasai	15		
Perdangos	Medinė	10		
Stogo konstrukcija	-	6		
Stogo danga	-	6		
Išorės apdaila	Medinės dailės lentės	1		
Pertvaros	-	6 (-6)		
Grindys	betonas	12		
Langai	Mediniai	8		
Durys	Medinės	5		
Vidaus apdaila	Tapetai	7		
Šildymas	-	4		
Vandentiekis	-	1		
Kanalizacija	-	1		
Dujos	-			
Karštas vanduo	-	1		
Elektra	-	4		
Viryklė	-			
Vonia	-			
Vėdinimas	Medinimo	4		
Iš viso:		94		
Pastato užbaigtumo %		100		

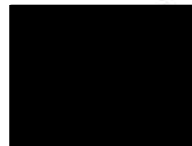
Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumo %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

PANAIKINTA MEDŽIAGA

2015 m. spalio mėn. 29 d.

Matininkė
Eugenija Antonovaitė



Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8453/0001:314**

Bylos Nr.: **84/5599**

Registro Nr.: **44/673339 (Žemės sklypas)**

Registro Nr.: **70/13751 (Statiniai)**

Adresas: **Šakių r. sav. Kukarskės k. Nemuno g. 136**

Lapų skaičius: 19

GLOBOS NAMAI

Bylos Nr. 84/5599
Tomo Nr. 1
Registro 44/673339
Registro 70/13751

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-10-27	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-10-27	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2014-10-27	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2014-10-27	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2014-10-27	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-10-27	8	6-13	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-10-27	1	14	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-10-27	4	15-18	

Vidaus apyrašo lapų 18

Matininkė Elena Gustaitienė

